

金华市房地产服务中心 2023 年单位预算

目录

一、单位概况	9
(一) 主要职能.....	9
(二) 单位机构设置情况.....	9
二、2023年金华市房地产服务中心预算安排情况说明	10
(一) 关于金华市房地产服务中心2023年收支预算情况的总体说明.....	10
(二) 关于金华市房地产服务中心2023年收入预算情况说明.....	10
(三) 关于金华市房地产服务中心2023年支出预算情况说明.....	11
(四) 关于金华市房地产服务中心2023年财政拨款收支预算情况的总体说明.....	11
(五) 关于金华市房地产服务中心2023年一般公共预算拨款情况说明.....	11
(六) 关于金华市房地产服务中心2023年一般公共预算基本支出情况说明.....	13
(七) 关于金华市房地产服务中心2023年政府性基金预算支出情况说明.....	13
(八) 关于金华市房地产服务中心2023年国有资本经营预算	

支出情况说明.....	14
(九) 关于金华市房地产服务中心2023年一般公共预算“三公”经费预算情况说明.....	14
(十) 其他重要事项的情况说明.....	15
三、名词解释.....	16
四、2023年金华市房地产服务中心单位预算表	
(一) 2023年单位收支预算总表	
(二) 2023年单位收入预算总表	
(三) 2023年单位支出预算总表	
(四) 2023年单位财政拨款收支预算总表	
(五) 2023年单位一般公共预算支出表	
(六) 2023年单位一般公共预算基本支出表	
(七) 2023年单位一般公共预算“三公”经费支出表	
(八) 2023年单位政府性基金预算支出表	
(九) 2023年单位国有资本经营预算支出表	
(十) 2023年单位项目支出预算表	

一、单位概况

(一) 主要职能

- 1、承担房地产交易市场管理相关辅助工作，参与拟订房屋交易政策并组织实施。
- 2、承担房产转让、租赁等房屋交易登记备案工作。
- 3、承担金华市区房地产中介市场的日常管理工作，参与拟订中介市场行业规范性政策。
- 4、承担金华市区物业服务行业的日常管理工作，参与拟订物业服务行业规范性政策。
- 5、承担房地产行业信息化建设及房地产市场监管分析工作。
- 6、参与拟订市白蚁防治工作的政策、指导县（市、区）白蚁防治业务工作。
- 7、负责金华市区新建房屋白蚁预防公益服务；开展房屋建筑、园林植被等白蚁危害治理工作。
- 8、负责白蚁蚁情调查、监测及发布服务，开展白蚁防治科

谱宣传，开展白蚁防治技术研究和新技术、新设备、新药物推广应用。

9、完成市住房和城乡建设局交办的其他任务

（二）单位机构设置情况

从预算单位构成看，金华市房地产服务中心单位预算包括本单位预算，下设办公室、信息科、交易科、物业管理科、房地产市场科、白蚁防治科六个部门。

二、2023年金华市房地产服务中心单位预算安排情况说明

（一）关于金华市房地产服务中心2023年收支预算情况的总体说明

按照综合预算的原则，金华市房地产服务中心所有收入和支出均纳入单位预算管理。收入包括：一般公共预算拨款收入、政府性基金预算收入、事业单位经营收入；支出包括：教育支出、社会保障和就业支出、卫生健康支出、城乡社区支出、住房保障支出。金华市房地产服务中心2023年收支总预算3803.62万元。

（二）关于金华市房地产服务中心2023年收入预算情况说明

金华市房地产服务中心2023年收入预算3803.62万元，比上年执行数增加2178.23万元，增长134.0%，主要是城乡社区支出增加。

其中：上年结转0.00万元，占0.0%；一般公共预算拨款收入3720.49万元，占97.8%；政府性基金收入70万元，占1.9%；

事业单位经营收入 13.13 万元，占 0.3%；

（三）关于金华市房地产服务中心 2023 年支出预算情况说明

金华市房地产服务中心 2023 年支出预算 3803.62 万元，比上年执行数增加 2178.23 万元，增长 134.0%，主要是城乡社区支出增加。

1. 按支出功能分类，包括教育支出 6.90 万元、社会保障和就业支出 59.07 万元、卫生健康支出 21.98 万元、城乡社区支出 3646.82 万元、住房保障支出 68.84 万元。

2. 按支出用途分类，包括人员支出 809.38 万元，占 21.3%；日常公用支出 87.93 万元，占 2.3%；项目支出 2893.17 万元，占 76.1%；事业单位经营支出 13.13 万元，占 0.3%。

（四）关于金华市房地产服务中心 2023 年财政拨款收支预算情况的总体说明

金华市房地产服务中心 2023 年财政拨款收支总预算 3790.49 万元。收入包括：一般公共预算 3720.49 万元、政府性基金 70 万元；支出包括：教育支出 6.90 万元、社会保障和就业支出 59.07 万元、卫生健康支出 21.98 万元、城乡社区支出 3633.69 万元、住房保障支出 68.84 万元。

（五）关于金华市房地产服务中心 2023 年一般公共预算拨款情况说明

1. 一般公共预算拨款规模变化情况。

金华市房地产服务中心 2023 年一般公共预算拨款 3720.49

万元，比上年执行数增加 2225.16 万元，增长 148.8%，主要是城乡社区支出增加。

2. 一般公共预算拨款结构情况。

包括教育支出 6.90 万元，占 0.2%；社会保障和就业支出 59.07 万元，占 1.6%；卫生健康支出 21.98 万元，占 0.6%；城乡社区支出 3563.69 万元，占 95.8%；住房保障支出 68.84 万元，占 1.8%。

3. 一般公共预算拨款具体使用情况。

(1) 教育支出（类）进修及培训（款）培训支出（项）6.90 万元，主要用于本单位干部职工教育培训支出。

(2) 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）3.55 万元，主要用于单位退休职工活动经费。

(3) 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）37.02 万元，主要用于单位职工基本养老保险缴费。

(4) 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）18.51 万元，主要用于单位职工职业年金缴费。

(5) 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）21.98 万元，主要用于单位职工基本医疗保险缴费。

(6) 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）住宅建设与房地产市场监管（项）223.17 万元，主要用于房地产业务费、

房地产交易系统运行维护费等项目支出。

(7) 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）3340.52万元，主要用于单位基本支出及购买住房补贴项目支出。

(8) 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）68.84万元，主要用于按规定比例为职工缴纳的住房公积金。

（六）关于金华市房地产服务中心 2023 年一般公共预算基本支出情况说明

金华市房地产服务中心 2023 年一般公共预算基本支出 897.31 万元，其中：

人员经费 809.38 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助；

公用经费 87.93 万元，主要包括：其他社会保障缴费、办公费、维修（护）费、公务接待费、劳务费、工会经费、福利费、其他交通费用、其他商品和服务支出、其他对个人和家庭的补助。

（七）关于金华市房地产服务中心 2023 年政府性基金预算支出情况说明

1. 政府性基金预算拨款规模变化情况。

金华市房地产服务中心 2023 年政府性基金预算拨款 70 万元，比 2022 年执行数减少 32.68 万元，下降 31.8%，主要是 2023 年房屋建筑白蚁防治业务费项目减少 32.68 万元。

2. 政府性基金预算拨款结构情况。

城乡社区支出（类）支出 70 万元，占 100%.

3. 政府性基金预算拨款具体使用情况。

(1) 城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）其他国有土地使用权出让收入安排的支出（项） 70 万元，主要用于房屋建筑白蚁防治业务费项目支出。

（八）关于金华市房地产服务中心 2023 年国有资本经营预算支出情况说明

金华市房地产服务中心 2023 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

（九）关于金华市房地产服务中心 2023 年一般公共预算“三公”经费预算情况说明

金华市房地产服务中心 2023 年“三公”经费预算数为 0.50 万元，比上年预算数减少 0.30 万元，下降 37.5%，具体如下：

1. 因公出国（境）费用：2023 年单位预算未安排因公出国（境）费用，与上年执行数持平，年中将根据市外事侨务办安排的因公出国计划和实际工作需要追加指标。

2. 公务接待费：2023 年安排公务接待费预算 0.50 万元，比上年预算数减少 0.30 万元，下降 37.5%。主要用于接待外地相关单位等支出。减少的主要原因是根据上年实际接待情况减少预

算支出。

3. 公务用车购置及运行维护费：2023 年安排公务用车购置及运行维护费预算 0.00 万元，与上年预算数持平。其中，公务用车购置支出 0.00 万元（含购置税等附加费用），主要用于经批准购置的 0.00 辆公务用车，与上年预算数持平；公务用车运行维护费支出 0.00 万元，与上年预算数持平。

（十）其他重要事项的情况说明

1. 政府采购情况。

2023 年金华市房地产服务中心政府采购预算总额 9.03 万元，其中：政府采购货物预算 4.93 万元、政府采购工程预算 0.00 万元、政府采购服务预算 4.10 万元。

2. 国有资产占有使用情况。

截至 2022 年 12 月 31 日，金华市房地产服务中心共有车辆 2 辆，其中，领导用车 0 辆、机要通信用车及应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 1 辆、老干部服务用车 0 辆、行政执法专用车 0 辆。单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

2023 年部门预算未安排购置车辆、单位价值 50 万元以上通用设备及单位价值 100 万元以上专用设备。

3. 预算绩效情况说明。

2023 年金华市房地产服务中心其他运转类项目和特定目标类项目均实行绩效目标管理，涉及一般公共预算拨款 2823.17 万

元，一级项目2个。

三、名词解释

1. 财政拨款收入：本级财政部门当年拨付的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款。
2. 专户资金：教育收费作为本部门的事业收入，纳入财政专户管理的资金。
3. 事业收入：事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入，不含专户资金收入。
4. 事业单位经营收入：事业单位在专业业务活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。
5. 其他收入：预算单位在“一般公共预算”“政府性基金”“专户资金”“事业收入”“事业单位经营收入”等之外取得的各项收入（含上级补助收入和附属单位缴款等收入）。
6. 用事业基金弥补收支差额：指事业单位在预计用当年的“财政拨款收入”“专户资金”“事业收入”“事业单位经营收入”“其他收入”“上年结转”等不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金弥补本年收支缺口的资金。
7. 上年结转：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。
8. 基本支出：是预算单位为保障其正常运转，完成日常工作任务所发生的支出，包括人员支出和日常公用支出。
9. 项目支出：是预算单位为完成其特定的行政工作任务或事

业发展目标所发生的支出。

10. 经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

11. “三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出，不含教学科研人员学术交流；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

12. 机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

13. 教育支出（类）进修及培训（款）培训支出（项）：指反映各部门安排的用于培训的支出。教育部门的师资培训，党校、行政学院等专业干部教育机构的支出，以及退役士兵、转业士官的培训支出，不在本科目反映。

14. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）：指 反映事业单位开支的离退休修经费。

15. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：指反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

16. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出：指反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

17. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：指反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费、未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

18. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）住宅建设与房地产市场监管（项）：指反映调控房地产市场运行、研究拟定城镇住房制度改革法规、对住房公积金和其它房改资金进行政策指导并监督使用等方面的支出。

19. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）：指其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

20. 城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）其他国有土地使用权出让收入安排的支出（项）：指反映土地出让收入用于其他方面的支出。不包括市县级政府当年按规定用土地出让收入向中央和省级政府缴纳的新增建设用地土地有偿使用费的支出。

21. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：

指反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基
本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。